

## Parcours Droit de l'urbanisme et du développement durable

### Semestre 3

#### UE1 - Socio-économie et marchés du foncier

Economie et sociologie de l'habitat  
Maîtrise d'ouvrage public, marchés et délégation de service public

#### UE2 - Expertise et contentieux des constructions

Expertise judiciaire, amiable et arbitrage ; éthique et responsabilité  
Contentieux foncier

#### UE3 - Droit des espaces littoraux, montagnards et ruraux

Contentieux de l'urbanisme et de l'environnement  
Droit des espaces littoraux et montagnards  
Droit rural et forestier

### Semestre 4

#### UE1 - Droit de l'urbanisme durable

Actualité et législation spéciale de l'urbanisme  
Droit international, méditerranéen et interne du développement durable

#### UE2 - Communication et spécialisation socio professionnelles

Option au choix (1 sur 2) :

- 1 langue au choix :

Anglais

Espagnol

- Activités sportives

Conférences professionnelles et séminaires de méthodologie

Projet Professionnalisant Partenaires - Université

#### UE3 - Collectivités territoriales et urbanisme

Intercommunalités et développement urbain et rural  
Gestion financière des collectivités locales  
Opérations d'urbanisme durable

### A SAVOIR

Diplôme national

Partenariat avec la FNAIM

Formation initiale et continue à Narbonne  
Formation proposée en alternance à Paris

Stage obligatoire en France ou à l'étranger : 20 semaines en M1 et 24 semaines en M2

Soutenance publique de rapport de stage devant jury en M2

## Parcours Estimation des biens fonciers

### Semestre 3

#### UE1 - Socio-économie et marchés du foncier

Economie et sociologie de l'habitat  
Maîtrise d'ouvrage public, marchés et délégation de service public

#### UE2 - Expertise et contentieux des constructions

Expertise judiciaire, amiable et arbitrage ; éthique et responsabilité  
Contentieux foncier

#### UE3 - Analyse financière et technique du bien immobilier

Analyse des cycles de vie du bien et mathématiques financières  
Gestion patrimoniale  
Techniques de construction et expertises techniques du bâtiment

### Semestre 4

#### UE1 - Droit de l'urbanisme durable

Actualité et législation spéciale de l'urbanisme  
Droit international, méditerranéen et interne du développement durable

#### UE2 - Communication et spécialisation socio professionnelles

Option au choix (1 sur 2) :

- 1 langue au choix :

Anglais

Espagnol

- Activités sportives

Conférences professionnelles et séminaires de méthodologie

Projet Professionnalisant Partenaires - Université

#### UE3 - Techniques et méthodologie de l'expertise foncière

Analyse financière des opérations d'urbanisme durable  
Méthodologie de l'acte d'expertise  
Aspects techniques et évaluation environnementale de l'expertise  
Baux commerciaux et immobilier d'entreprise



Université de Perpignan Via Domitia  
52 avenue Paul Alduy  
66 860 Perpignan Cedex 9  
33 (0)4 68 66 20 00  
www.univ-perp.fr

Site de Narbonne

Département Droit de l'Urbanisme et de l'Immobilier  
Avenue Pierre de Coubertin - BP 818  
11 108 Narbonne Cedex

UNIVERSITÉ  
PERPIGNAN  
VIA  
DOMITIA



## MASTER

### Droit de l'environnement et de l'urbanisme

Parcours : Droit de l'urbanisme et du développement durable

Parcours : Estimation des biens fonciers

Domaine Droit, Économie, Gestion

### Présentation

Succédant au master Droit de l'urbanisme et de l'immobilier, le nouveau master Droit de l'environnement et de l'urbanisme (DEU) vise autant la formation initiale que le perfectionnement des professionnels. L'acquisition de véritables compétences est renforcée par des stages professionnels rémunérés obligatoires de longue durée (20 semaines minimum en 1<sup>ère</sup> année, et 24 semaines en 2<sup>nde</sup> année).

L'équipe pédagogique est constituée de professeurs et maîtres de conférences des universités et de professionnels de haut niveau, qui sont avocats, experts judiciaires, notaires, urbanistes, cadres territoriaux, responsables de bureaux d'études, hauts fonctionnaires, élus ... (qui assurent plus de 75 % des enseignements). La formation se déroule sur un campus moderne et de taille humaine, à proximité d'installations sportives et d'un restaurant universitaire, proche du centre-ville.

Des conventions nationales étant conclues avec la FNAIM et la CNEI faisant de Narbonne leur référent universitaire, les acteurs professionnels sont donc particulièrement impliqués dans l'évaluation des besoins et des débouchés potentiels, dans l'offre et le suivi des stages... D'autres partenaires locaux (SCOT Bittérois, SCOT Narbonnaise, PNR Narbonnais, TGI Narbonne...) permettent aux étudiants de mener des dossiers en situation réelle.

L'ECOLE SUPERIEURE DE L'IMMOBILIER de la FNAIM (Paris) offre la possibilité d'un cursus complet en alternance.

A partir de la rentrée 2015, le Master professionnel est organisé en 2<sup>nde</sup> année avec deux parcours possibles : Droit de l'urbanisme et développement durable ou Estimation des biens fonciers.

Inscriptions :

Demande du dossier auprès du département Droit de l'Urbanisme et de l'Immobilier :  
iupdc@univ-perp.fr

Responsable :

Frédéric BOUIN  
frederic.bouin@univ-perp.fr

Administration :

Anne DELAGE et  
Bénédicte BESSON  
Département Droit de l'urbanisme et de l'immobilier  
Tel. / fax : 04 68 90 11 28  
iupdc@univ-perp.fr

Formation continue et Apprentissage SFC :  
04 30 19 81 41  
sfc@univ-perp.fr

Direction de l'Orientación, des Stages et de l'Insertion Professionnelle (DOSIP) :

Bât B (rez-de-chaussée)  
04 68 66 20 42  
dosip@univ-perp.fr



/UPVD66



@UPVD1

@DUINarbonne

## Objectifs

La mention droit de l'environnement et de l'urbanisme a pour objet de donner aux étudiants les connaissances juridiques spécialisées dans les secteurs professionnels liés à la réglementation du foncier, et des qualifications juridiques et managériales essentielles au niveau des méthodes et des concepts. La conviction que les professionnels de l'environnement, de l'aménagement, de l'urbanisme et de l'estimation des biens, secteurs publics et privés mélangés, ont en commun un socle de règles communes dont la connaissance est nécessaire à l'exercice de leur métiers (un expert judiciaire comme un chargé d'étude en Bureau d'études environnement doivent, à l'identique d'un attaché territorial responsable de service urbanisme, connaître le droit des risques majeurs ou la protection du patrimoine historique ou naturel ; maîtriser l'ingénierie publique et l'état du contentieux foncier dans un objectif de maîtrise des évolutions jurisprudentielles dans les processus publics et privés de décision et d'investissement...).



## Savoir-faire et compétences

Le Master professionnel Droit de l'environnement et de l'urbanisme, sur la base d'un socle de compétences commun aux deux parcours en Master 1, permet de différencier en Master 2 les enseignements en fonction des métiers envisagés :

- Ingénierie juridique (montages juridiques de l'intervention publique, des partenariats publics privés, des conventions, des contrats de coopération et des programmes...).
- Contentieux de l'urbanisme et de l'immobilier dans les formations classiques du droit public et du droit privé.
- Conduite de projets ou de programmes de protection de l'environnement, d'aménagement urbanistique avec ou par les collectivités, les structures déléguées ou leurs partenaires privés des secteurs marchands ou non lucratifs.



## Localisation

Université de Perpignan : site de Narbonne

## Conditions d'accès

Etre titulaire d'une Licence dans la discipline.  
Tout diplôme jugé équivalent par la commission pédagogique.  
Sur dossier pour accès au troisième semestre.

## Poursuite d'études

Inscription en doctorat :  
Contact : [suzanne.gilardot@univ-perp.fr](mailto:suzanne.gilardot@univ-perp.fr)

## Contenu des enseignements

### Semestre 1

#### UE1 - Droit général de l'urbanisme, de l'environnement et des risques

Droit de l'environnement  
Droit général de l'urbanisme  
Droit et gestion des risques

#### UE2 - Territoires, habitat et biens immobiliers

Aménagement territoire, politique de la ville et habitat social  
Introduction à l'estimation des biens immobiliers  
Informatique appliquée (autocad ou autre)

#### UE3 - Droit de la promotion immobilière

Droit de la promotion immobilière  
Droit notarial et contrat de vente d'immeuble  
Droit des sociétés immobilières

## Insertion professionnelle

La mention de master « droit de l'environnement et de l'urbanisme » offre des débouchés multiples grâce à ses compétences transversales et interdisciplinaires académiques et à l'approfondissement des savoir-faire professionnels :

1/ Accès aux professions de l'urbanisme et de l'aménagement réglementées par un concours professionnel basée sur un cursus juridique.

2/ Carrière de contractuels des collectivités ou des organismes délégués (bureau d'études...) dans la réalisation de missions d'interventions, d'expertises, de montage de projets...

3/ Métiers de l'encadrement dans les organismes d'intervention délégués de l'Etat et des collectivités (SEM, EPA, EPIC, entreprises publiques...).

4/ Juriste d'entreprises, de banques ou assurance, d'association ou de groupements professionnels, syndicats, ordres et chambres professionnelles juridiques ou techniques.

5/ Expertise et/ou encadrement de programmes d'assistance technique, de consultations, d'évaluation de projets ou d'estimation des biens.

6/ Accession aux métiers du droit (professions libérales ou auxiliaires de justice : barreau, conseil juridique, notariat, expertise judiciaire...).

### Semestre 2

#### UE1 - Copropriété et financement des constructions

Droit et gestion des ressources humaines de la copropriété  
Evaluation économique d'un projet immobilier et financement de la construction

#### UE2 - Droit spécial de l'environnement et de l'urbanisme

Droit de l'eau  
Droit pénal spécial (urbanisme)  
Droit spécial de l'environnement

#### UE3 - Approfondissements socio-professionnels

*Langue spécialisée au choix (1 sur 2) :*

Anglais  
Espagnol

*Option au choix (1 sur 2) :*

Management et communication interne  
Activités sportives  
Conférences socio-professionnelles et séminaire de méthodologie  
Stage d'immersion en milieu professionnel