

MASTER

Droit de l'immobilier

Parcours : Droit de l'immobilier

Parcours : Droit des biens et promotion immobilière

Domaine Droit, Économie, Gestion

Inscriptions :

Demande du dossier auprès
du Département Droit de
l'Immobilier :
dep-immo@univ-perp.fr

Responsable pédagogique :

Sylvain CHATRY
sylvain.chatry@univ-perp.fr

Secrétariat pédagogique
Département Droit de
l'immobilier
dep-immo@univ-perp.fr
04 68 90 11 28

Formation continue SFC :
04 30 19 81 41
sfc@univ-perp.fr

Service des études, de la vie étu-
diane, de l'orientation et de l'ap-
pui au handicap (SEVEOH/BAIO):

Bât B (rez-de-chaussée)
04 68 66 20 42
baio@univ-perp.fr

Présentation

La mention de master « droit de l'immobilier » est proposée sur le site de Narbonne dans le cadre du Département Urbanisme et Immobilier implanté depuis de nombreuses années en partenariat avec des professionnels locaux et nationaux.

L'équipe pédagogique est constituée de professeurs et maîtres de conférences des universités et de professionnels de haut niveau, qui sont avocats, experts judiciaires, notaires, urbanistes, cadres nationaux, responsables de Bureaux d'études, hauts fonctionnaires, élus...

La formation est dispensée sur le site de Narbonne en formation initiale et à l'Ecole supérieure de l'immobilier (FNAIM) située à Paris en formation par alternance.



Objectifs

Le diplôme a pour objet de donner aux étudiants les connaissances juridiques spécialisées dans les secteurs professionnels liés à la réglementation du foncier, et des qualifications juridiques et managériales essentielles au niveau des méthodes et des concepts spécialisés de la promotion immobilière.

Savoir-faire et compétences

- Maîtriser les éléments juridiques, techniques et socio-économiques de la promotion immobilière
- Appréhender les aspects commerciaux, financiers et fiscaux
- Contrôler les instruments de planification urbaine
- Traiter le pré-contentieux et le contentieux



Localisation

Université de Perpignan : site de Narbonne

Conditions d'accès

Bac +3 juridique ou équivalent : Licence de droit, Licence AES/Sc. Eco./Sc. Pol.
Bac +3 technique sur dossier : Licence professionnelle technique spécialisée
Sur dossier pour accès au troisième semestre.

Insertion professionnelle

La mention de master « droit de l'immobilier » offre des débouchés multiples dans le secteur privé tant :

- dans les métiers du droit appliqué à l'immobilier : avocat, notariat, expertise judiciaire...
- qu'en tant que juriste dans les entreprises de l'immobilier : agents immobiliers avec carte professionnelle, chargé d'étude ou de mission au sein des bureaux d'étude, juriste au sein de cabinet de géomètre-expert, d'architecture, responsable juridique auprès d'aménageurs-lotisseurs, syndics de copropriété, administrateurs de biens, promoteur, prospecteur foncier, personnel d'office HLM, gestionnaire immobilier ou locatif, responsable contentieux au sein d'organisme de crédit immobilier, juriste d'entreprises, de banques ou assurance
- ou encore en tant que juriste dans des associations ou groupements professionnels, syndicats, ordres et chambres professionnelles juridiques ou techniques.

Poursuite d'études

Inscription en doctorat sur autorisation du Président d'établissement sur proposition du directeur de l'école doctorale après avis du directeur de thèse.

Contenu des enseignements

Semestre 1

UE1 - Droit général de l'urbanisme, de l'environnement et des risques

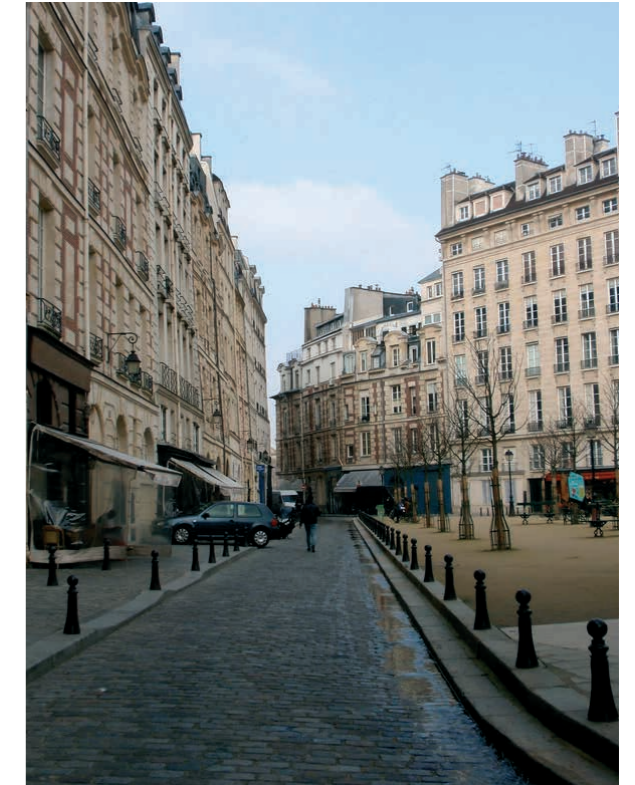
Droit de l'environnement
Droit général de l'urbanisme
Droit et gestion des risques

UE2 - Territoires, habitat et biens immobiliers

Aménagement territoire, politique de la ville & habitat social
Introduction à l'estimation des biens immobiliers
Informatique appliquée (autocad ou autre)

UE3 - Droit de la promotion immobilière

Droit de la promotion immobilière
Droit notarial et contrat de vente d'immeuble
Droit des sociétés immobilières



Semestre 2

UE1 - Copropriété et financement des constructions

Droit de la copropriété
Droit du travail et gestion risques dans domaine de l'immobilier
Evaluation éco d'un projet immobilier & financement construction

UE2 - Droit spécial de l'environnement et de l'urbanisme

Droit de l'eau
Droit pénal spécial (urbanisme)
Droit spécial de l'environnement

UE3 - Approfondissements socio-professionnels

Langue spécialisée au choix (1 sur 2)

Anglais
Espagnol

Option au choix (1 sur 2)

Management et communication interne
Activités sportives

Conférences socio-professionnelles et séminaire de méthodologie

Stage d'immersion en milieu professionnel

Parcours : Droit des biens et promotion immobilière

Semestre 3

UE1 - Socio-économie et marchés du foncier

Économie et sociologie de l'habitat
Maîtrise d'ouvrage public, marchés et délégation de service public

UE2 - Expertise et contentieux des constructions

Expertise judiciaire, amiable & arbitrage ; éthique & responsabilité
Contentieux foncier

UE3 - Contrats et responsabilité des constructeurs

Baux d'habitation
Contrat de construction de maison individuelle
Baux professionnels
Assurance de la construction et responsabilité constructeurs

Semestre 4

UE1 - Droit de l'urbanisme durable

Actualité et législation spéciale de l'urbanisme
Droit international, méditerranéen et interne du développement durable

UE2 - Communication et spécialisation socio-professionnelles

Option au choix (1 sur 2)

1 langue au choix

Anglais

Espagnol

Activités sportives

Conférences professionnelles et séminaires de méthodologie

Stage (choix) :

Stage 3 PU + mémoire de recherche

Projet professionnalisant partenaires - Université

UE3 - Immobilier d'entreprise

Actualité du droit de la copropriété appliquée aux professionnels

Baux commerciaux et immobilier d'entreprise

Marketing immobilier

Évaluation économique de l'entreprise

A SAVOIR

Diplôme national

Partenariat avec la FNAIM

Master proposé :

- en formation initiale à Narbonne

- en formation en alternance à Paris

Stage obligatoire en France ou à l'étranger (minimum 20 semaines en M1 et 24 semaines en M2)



Université de Perpignan Via Domitia
52 avenue Paul Alduy
66 860 Perpignan Cedex 9
33 (0)4 68 66 20 00

Site de Narbonne :
Département Droit de l'immobilier
Avenue Pierre de Coubertin – BP 818
11 108 Narbonne Cedex

www.univ-perp.fr

maj novembre 2017



/UPVD66



@UPVD1

@DUINarbonne