

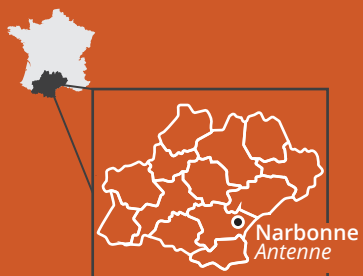
BAC+5  
NIVEAU 7

**MASTER**

## Droit de l'immobilier

PARCOURS DROIT DES BIENS ET PROMOTION IMMOBILIÈRE  
PARCOURS ESTIMATION DES BIENS FONCIERS

### LOCALISATION



### RECRUTEMENT

#### NIVEAU

Etre titulaire d'un diplôme Bac + 3 ou tout diplôme jugé équivalent par la commission pédagogique.

Possibilité de VAE.

#### MODALITÉS D'ADMISSION

**Master 1** : candidatures via l'application eCandidat :

<https://candidatures.univ-perp.fr>

**Master 2** : Candidatures sur dossier ; contacter le secrétariat pédagogique de la formation

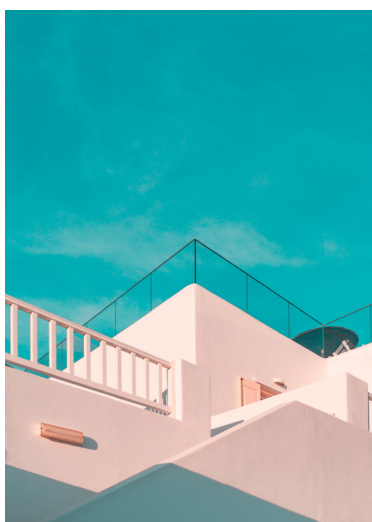
#### Formation accessible en :

- Formation initiale
- Formation en alternance  
*Oui à Paris (ESI Fnaim)*
- Formation continue

### OBJECTIFS

Le diplôme a pour objet de donner aux étudiants les connaissances juridiques spécialisées dans les secteurs professionnels liés à la réglementation du foncier, et des qualifications juridiques et managériales essentielles au niveau des méthodes et des concepts spécialisés de la promotion immobilière et de l'estimation des biens fonciers.

### PRÉSENTATION DE LA FORMATION



La mention de master « droit de l'immobilier » est proposée sur le site de Narbonne dans le cadre des départements Droit de l'immobilier et droit de l'environnement et de l'urbanisme, implantés depuis de nombreuses années en partenariat avec des professionnels locaux et nationaux.

L'équipe pédagogique est constituée de professeurs et maîtres de conférences des universités et de professionnels de haut niveau, qui sont avocats, experts judiciaires, notaires, urbanistes, cadres nationaux, responsables de bureaux d'études, hauts fonctionnaires, élus...

La formation est dispensée sur le site de Narbonne en formation initiale et à l'École supérieure de l'immobilier (FNAIM) située à Paris en formation par alternance.

### COMPÉTENCES VISÉES

À l'issue de la formation, le diplômé sera capable de :

- **Maîtriser** les éléments juridiques, techniques et socio-économiques de la promotion immobilière
- **Maîtriser** les enjeux et les méthodes d'estimations des biens fonciers
- **Appréhender** les aspects commerciaux, financiers et fiscaux
- **Contrôler** les instruments de planification urbaine
- **Traiter** le pré-contentieux et le contentieux

# PROGRAMME PÉDAGOGIQUE

Programme complet  
de la formation  
Fiche RNCP  
N°34105



ANNÉE 1	
SEMESTRE 1	SEMESTRE 2
Droit notarial et contrat de vente d'immeuble	Droit de la copropriété
Contrats de construction	Sociétés immobilières et fiscalité
Droit de la promotion immobilière	Conduite d'un projet immobilier
Introduction à l'estimation des biens immobiliers	Responsabilité des constructeurs
Droit de l'environnement	Baux commerciaux et immobilier d'entreprise
Droit général de l'urbanisme	Immobilier touristique

ANNÉE 2	
SEMESTRE 3	SEMESTRE 4
Techniques de construction et expertises techniques	Actualité de la propriété collective
Accessibilité et sécurité des bâtiments	Assurance de la construction
Droit du patrimoine culturel	Contentieux de la construction
Contrat de construction de maison individuelle	Droit pénal de l'urbanisme et de l'environnement
Baux d'habitation	Aspects techniques et évaluation environnementale
Méthodologie de l'acte d'expertise	Analyse financière des opérations d'urbanisme durable

## ORGANISATION DE LA FORMATION



**Durée :** 2 ans

**Volume horaire :** 700 heures

**Langue enseignée :** Anglais ou espagnol

**Stages, stages à l'étranger :** 20 semaines de stage en master 1 ;

24 semaines de stage en master 2.

**Nombre de crédits :** 120 ects

## ET APRÈS

- Métiers du droit appliqué à l'immobilier : avocat, notariat, expertise judiciaire...
- Juriste dans les entreprises de l'immobilier : agents immobiliers avec carte professionnelle, chargé d'étude ou de mission au sein des bureaux d'étude, juriste au sein de cabinet de géomètre-expert, d'architecture, responsable juridique auprès d'aménageurs-lotisseurs, syndicats de copropriété, administrateurs de biens, promoteur, prospecteur foncier, personnel d'office HLM, gestionnaire immobilier ou locatif, responsable contentieux au sein d'organisme de crédit immobilier
- Juriste dans des associations ou groupements professionnels, syndicats, ordres et chambres professionnelles juridiques ou techniques
- Juriste d'entreprises, de banques ou assurance

## LES PLUS

- Le master prévoit une période de professionnalisation de 44 semaines sur deux années ce qui explique de très bons taux d'insertion professionnelle.
- Le master dispose de partenariats avec des organisations professionnelles reconnues ( FNAIM ; CNEI).
- Ouverture à la recherche (journée d'étude, colloque) par les enseignants-chercheurs et possibilité de poursuite en thèse.

## INFOS PRATIQUES

### CONTACT PÉDAGOGIQUE

Sylvain CHATRY  
sylvain.chatry@univ-perp.fr

### CONTACTS ADMINISTRATIFS

Département Droit de  
l'immobilier  
Tél : +33 (0)4 68 90 11 28  
dep-immo@univ-perp.fr

Sophie DEBRÉSIE  
Scolarité ESI Paris  
Tél. : +33 (0)1 71 06 30 22  
esi-scolarité@fnaim.fr

### CONTACT SERVICE DE FORMATION CONTINUE ET ALTERNANCE (SFC)

sfc@univ-perp.fr



Université de Perpignan  
Via Domitia

52 avenue Paul Alduy  
66 860 Perpignan Cedex 9  
33 (0)4 68 66 20 00

[www.univ-perp.fr](http://www.univ-perp.fr)