



MASTER

Droit de l'environnement et de l'urbanisme

Parcours : Droit de l'urbanisme
et du développement durable

Parcours : Estimation des biens fonciers

Domaine Droit, Économie, Gestion

Inscriptions :

Demande du dossier auprès
du département Droit de
l'environnement et de
l'urbanisme :
dep-envurba@univ-perp.fr

Responsable :

Pr. Jean-Marc Février
dep-envurba@univ-perp.fr

Secrétariat pédagogique
Département Droit de
l'environnement et de
l'urbanisme
dep-envurba@univ-perp.fr

Formation continue SFC :
04 30 19 81 41
sfc@univ-perp.fr

Service des études, de la vie
étudiante, de l'orientation et de
l'appui au handicap (SEVEOH/
BAIO):

Bât B (rez-de-chaussée)
04 68 66 20 42
baio@univ-perp.fr

Présentation

Succédant au master Droit de l'urbanisme et de l'immobilier, le nouveau master Droit de l'environnement et de l'urbanisme (DEU) vise autant la formation initiale que le perfectionnement des professionnels. L'acquisition de véritables compétences est renforcée par des stages professionnels rémunérés obligatoires de longue durée (20 semaines minimum en 1^{ère} année, et 24 semaines en 2nde année).

L'équipe pédagogique est constituée de professeurs et maîtres de conférences des universités et de professionnels de haut niveau, qui sont avocats, experts judiciaires, notaires, urbanistes, cadres territoriaux, responsables de bureaux d'études, hauts fonctionnaires, élus ... (qui assurent plus de 75 % des enseignements). La formation se déroule sur un campus moderne et de taille humaine, à proximité d'installations sportives et d'un restaurant universitaire, proche du centre-ville.

Des conventions nationales étant conclues avec la FNAIM et la CNEI faisant de Narbonne leur référent universitaire, les acteurs professionnels sont donc particulièrement impliqués dans l'évaluation des besoins et des débouchés potentiels, dans l'offre et le suivi des stages... D'autres partenaires locaux (SCOT Bittérois, SCOT Narbonnaise, PNR Narbonnais, TGI Narbonne...) permettent aux étudiants de mener des dossiers en situation réelle.

L'ECOLE SUPERIEURE DE L'IMMOBILIER de la FNAIM (Paris) offre la possibilité d'un cursus complet en alternance.

A partir de la rentrée 2015, le Master professionnel est organisé en 2nde année avec deux parcours possibles : Droit de l'urbanisme et développement durable ou Estimation des biens fonciers.

Objectifs

La mention droit de l'environnement et de l'urbanisme a pour objet de donner aux étudiants les connaissances juridiques spécialisées dans les secteurs professionnels liés à la réglementation du foncier, et des qualifications juridiques et managériales essentielles au niveau des méthodes et des concepts. La conviction que les professionnels de l'environnement, de l'aménagement, de l'urbanisme et de l'estimation des biens, secteurs publics et privés mélangés, ont en commun un socle de règles communes dont la connaissance est nécessaire à l'exercice de leur métiers (un expert judiciaire comme un chargé d'étude en Bureau d'études environnement doivent, à l'identique d'un attaché territorial responsable de service urbanisme, connaître le droit des risques majeurs ou la protection du patrimoine historique ou naturel ; maîtriser l'ingénierie publique et l'état du contentieux foncier dans un objectif de maîtrise des évolutions jurisprudentielles dans les processus publics et privés de décision et d'investissement...).



Savoir-faire et compétences

Le Master professionnel Droit de l'environnement et de l'urbanisme, sur la base d'un socle de compétences commun aux deux parcours en Master 1, permet de différencier en Master 2 les enseignements en fonction des métiers envisagés :

- Ingénierie juridique (montages juridiques de l'intervention publique, des partenariats publics privés, des conventions, des contrats de coopération et des programmes...).
- Contentieux de l'urbanisme et de l'immobilier dans les formations classiques du droit public et du droit privé.
- Conduite de projets ou de programmes de protection de l'environnement, d'aménagement urbanistique avec ou par les collectivités, les structures déléguées ou leurs partenaires privés des secteurs marchands ou non lucratifs.

Localisation

Université de Perpignan : site de Narbonne

Conditions d'accès

Être titulaire d'une Licence dans la même discipline. Sur dossier pour accès au troisième semestre.

Pour plus de détails sur les conditions d'accès et le calendrier de candidature, rendez-vous sur www.univ-perp.fr - rubrique formation

Poursuite d'études

Inscription en doctorat :
Contact : suzanne.gilardot@univ-perp.fr

Insertion professionnelle

La mention de master « droit de l'environnement et de l'urbanisme » offre des débouchés multiples grâce à ses compétences transversales et interdisciplinaires académiques et à l'approfondissement des savoir-faire professionnels :

1/ Accès aux professions de l'urbanisme et de l'aménagement réglementées par un concours professionnel basée sur un cursus juridique.

2/ Carrière de contractuels des collectivités ou des organismes délégués (bureau d'études...) dans la réalisation de missions d'interventions, d'expertises, de montage de projets...

3/ Métiers de l'encadrement dans les organismes d'intervention délégués de l'Etat et des collectivités (SEM, EPA, EPIC, entreprises publiques...).

4/ Juriste d'entreprises, de banques ou assurance, d'association ou de groupements professionnels, syndicats, ordres et chambres professionnelles juridiques ou techniques.

5/ Expertise et/ou encadrement de programmes d'assistance technique, de consultations, d'évaluation de projets ou d'estimation des biens.

6/ Accession aux métiers du droit (professions libérales ou auxiliaires de justice : barreau, conseil juridique, notariat, expertise judiciaire...).

Contenu des enseignements

Semestre 1

UE1 - Droit général de l'urbanisme, de l'environnement et des risques

Droit de l'environnement
Droit général de l'urbanisme
Droit et gestion des risques

UE2 - Territoires, habitat et biens immobiliers

Aménagement territoire, politique de la ville et habitat social
Introduction à l'estimation des biens immobiliers
Informatique appliquée (autocad ou autre)

UE3 - Droit de la promotion immobilière

Droit de la promotion immobilière
Droit notarial et contrat de vente d'immeuble
Droit des sociétés immobilières

Semestre 2

UE1 - Copropriété et financement des constructions

Droit de la copropriété
Droit du travail et gestion risques dans domaine de l'immobilier
Evaluation éco d'un projet immobilier & financement construction

UE2 - Droit spécial de l'environnement et de l'urbanisme

Droit de l'eau
Droit pénal spécial (urbanisme)
Droit spécial de l'environnement

UE3 - Approfondissements socio-professionnels

Langue spécialisée au choix (1 sur 2) :

Anglais
Espagnol

Option au choix (1 sur 2) :

Management et communication interne
Activités sportives
Conférences socio-professionnelles et séminaire de méthodologie
Stage d'immersion en milieu professionnel



Parcours Droit de l'urbanisme et du développement durable

Semestre 3

UE1 - Socio-économie et marchés du foncier

Economie et sociologie de l'habitat
Maîtrise d'ouvrage public, marchés et délégation de service public

UE2 - Expertise et contentieux des constructions

Expertise judiciaire, amiable et arbitrage ; éthique et responsabilité
Contentieux foncier

UE3 - Droit des espaces littoraux, montagnards et ruraux

Contentieux de l'urbanisme et de l'environnement
Droit des espaces littoraux et montagnards
Droit rural et forestier

Semestre 4

UE1 - Droit de l'urbanisme durable

Actualité et législation spéciale de l'urbanisme
Droit international, méditerranéen et interne du développement durable

UE2 - Communication et spécialisation socio professionnelles

Option au choix (1 sur 2) :

- 1 langue au choix :

Anglais

Espagnol

- Activités sportives

Conférences professionnelles et séminaires de méthodologie

Stage (choix) :

Stage 3 PU + mémoire de recherche

Projet professionnalisant partenaires - Université

UE3 - Collectivités territoriales et urbanisme

Intercommunalités et développement urbain et rural
Gestion financière des collectivités locales
Opérations d'urbanisme durable

A SAVOIR

Diplôme national

Partenariat avec la FNAIM

Formation initiale et continue à Narbonne

Formation proposée en alternance à Paris

Stage obligatoire en France ou à l'étranger : 20 semaines en M1 et 24 semaines en M2

Soutenance publique de rapport de stage devant jury en M2

Parcours Estimation des biens fonciers

Semestre 3

UE1- Socio-économie et marchés du foncier

Economie et sociologie de l'habitat
Maîtrise d'ouvrage public, marchés et délégation de service public

UE2 - Expertise et contentieux des constructions

Expertise judiciaire, amiable et arbitrage ; éthique et responsabilité
Contentieux foncier

UE3 - Analyse financière et technique du bien immobilier

Analyse des cycles de vie du bien et mathématiques financières
Gestion patrimoniale
Techniques de construction et expertises techniques du bâtiment

Semestre 4

UE1 - Droit de l'urbanisme durable

Actualité et législation spéciale de l'urbanisme
Droit international, méditerranéen et interne du développement durable

UE2 - Communication et spécialisation socio professionnelles

Option au choix (1 sur 2) :

- 1 langue au choix :

Anglais

Espagnol

- Activités sportives

Conférences professionnelles et séminaires de méthodologie

Projet Professionnalisant Partenaires - Université

UE3 - Techniques et méthodologie de l'expertise foncière

Analyse financière des opérations d'urbanisme durable
Méthodologie de l'acte d'expertise
Aspects techniques et évaluation environnementale de l'expertise
Baux commerciaux et immobilier d'entreprise



Université de Perpignan Via Domitia
52 avenue Paul Alduy
66 860 Perpignan Cedex 9
33 (0)4 68 66 20 00
www.univ-perp.fr



/UPVD66



@UPVD1

@DUINarbonne

Site de Narbonne
Département Droit de l'environnement et de l'urbanisme
Avenue Pierre de Coubertin - BP 818
11 108 Narbonne Cedex
maj novembre 2017