

Licence pro Activités Juridiques : métiers du droit de l'immobilier Parcours : Droit de l'immobilier



Présentation

- **Accessible en formation continue**

La licence professionnelle Droit de l'immobilier existe à Narbonne depuis plus de 10 ans.

Accompagnée par le partenariat national conclu avec la FNAIM, cette licence professionnelle Droit de l'immobilier s'inscrit dans la volonté de la profession immobilière de modifier son image pour renforcer les compétences de ses membres.

La formation continue des professionnels tout au long de leur carrière est désormais obligatoire, ce que permet la licence professionnelle Droit de l'immobilier en alternance.

Enjeux

La licence professionnelle «Droit de l'immobilier» de l'UPVD vise à permettre aux étudiants diplômés de s'inscrire très directement dans la perspective d'obtention de la carte professionnelle d'agent immobilier (décret n° 72-678 du 20 juillet 1972 modifié notamment par le décret n° 2015-702 du 19 juin 2015, fixant les conditions d'application de la loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 réglementant les conditions d'exercice des activités relatives à certaines opérations portant sur les immeubles et les fonds de commerce, modifiée notamment par la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 et la loi n°2015-990 du 6 août 2015).

Savoir-faire et compétences

La formation présente un équilibre dans le volume horaire avec pour les contenus, un accent affirmé pour l'approche juridique. Tous les aspects des métiers de l'immobilier sont abordés : juridique en priorité (en droit privé comme en droit public), techniques, commerciaux... Les domaines d'actualité : habitat social, diagnostic de l'environnement, immobilier de loisirs sont également traités.

Ainsi la licence professionnelle Droit de l'immobilier permet de s'inscrire comme Juriste polyvalent dans le domaine de l'immobilier, apte à appréhender rapidement les nombreux aspects juridiques directs (immobilier et copropriété) mais aussi indirects (urbanisme, droit foncier). Sont aussi maîtrisés les éléments techniques et socio-économiques de ce secteur évolutif (immobilier de loisirs, immobilier avec service, habitat social...) et requérant des diplômés spécialisés à un niveau bac + 3.

Admission

Candidature

Modalités de candidature

- Etre titulaire d'un bac + 2 (DEUG, DUT, BTS...) et déposer un dossier préalable et obligatoire, dès avril.
- Tout diplôme jugé équivalent par la commission pédagogique.
- E-candidat
 - 1ère campagne du 01/04 au 07/07 2020
 - 2ème campagne du 08/07 au 10/09 2020
- Guide d'utilisation d'E-candidat
- Installer acrobat reader

Et après ?

Lieu(x) de la formation

- Narbonne

Stage(s)

Non

Renseignements

Responsable pédagogique :
Aurore FOURNIER

Administration :
Bénédicte Besson et Justine Falcou
Secrétariat DUI SJE Narbonne
04 68 90 11 28
dep-immo@univ-perp.fr
dep-envurba@univ-perp.fr

Formation continue et
Apprentissage SFC :
04 30 19 81 41
sfc@univ-perp.fr

Service des études, de la vie étudiante, de l'orientation et de l'appui au handicap (SEVEOH/ BAIO) :
04 68 66 20 42
baio@univ-perp.fr

<https://candidatures.univ-perp.fr/#!accueilView>

Poursuites d'études

Les étudiants ont vocation à s'insérer directement dans la vie professionnelle. Ils peuvent néanmoins poursuivre leur cursus de spécialisation au sein des deux masters proposés à l'UPVD : Master professionnel Droit de l'immobilier et Master professionnel Droit de l'environnement et de l'urbanisme (parcours Droit de l'urbanisme et du développement durable ou estimation des biens fonciers).

Programme

Connaitre les crédits ECTS pour cette licence



Licence pro. droit de l'immobilier - Paris
Licence pro. droit de l'immobilier - Narbonne

Semestre 5

UE1 - Droit de l'immobilier

- Fondamentaux du droit
- Droit des professions immobilières
- Droit civil des biens
- Droit des baux

UE2 - Droit de l'urbanisme et de l'habitat

- Droit de l'urbanisme
- Politique et aide à l'habitat social

UE3 - Gestion de l'opération immobilière

- Fiscalité immobilière
- Formes juridiques de l'opération immobilière
- Comptabilité générale et gestion patrimoniale

Semestre 6

UE1 - Droit et Gestion de la construction

- immobilière
- Gestion de la copropriété et de l'immobilier de loisirs
- Droit de la promotion immobilière

UE2 - Droit public immobilier

- Droit de l'urbanisme opérationnel
- Droit de l'expropriation, des travaux et ouvrages publics
- Droit de l'environnement et sécurité et diagnostic des bâtiments

UE3 - Projet tuteuré et développement personnel

- Choix : anglais juridique OU activités sportives
- Projet tuteuré appliqué à la spécialité
- Encadrement du projet tuteuré

UE4 - Insertion professionnelle

- Projet Professionnalisant Partenaires - Université



Antenne de Narbonne

Antenne Administrative UFR SJE - Narbonne

AVE Pierre de Coubertin BP.
818
11100 NARBONNE

Source du document

<https://narbonne.univ-perp.fr/>